



Mietlokal im Fachmarktzentrum in Windischgarsten

- zentrumsnah, neben Apotheke, Schulen und „Kulturhaus Römerfeld“
- Nutzfläche: 726 m², teilbar
- für verschiedenste Betriebssparten geeignet
- nutzbar als Verkaufs-, Ausstellungsfläche oder Büro
- hohe Kundenfrequenz, ausreichend Parkplätze
- sofort bezugsfertig, HWB: 155, fGEE: 1,07
- Gesamtmiete: EUR 8.905,- inkl. USt. und BK



Beratung und Vermietung

Ursula Mizelli
 Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
 Immobilienbüro Kirchdorf
 Hauptplatz 26, 4560 Kirchdorf
 Tel.: +43(0)676/8141 9320, E-Mail: mizelli@rtm.at

www.realtreuhand.at



Energiesparen - Das Gebot der Stunde

Nicht nur die Tatsache, dass die Kamine unserer Häuser nach wie vor zu einem großen Teil zur Umweltverschmutzung beitragen spricht dafür, den Energiebedarf im eigenen Zuhause langfristig zu senken.

Letztlich ist auch die Tatsache stetig steigender Energiepreise ein handfester Grund dafür, die Sanierungsmöglichkeiten von Eigenheimen und deren Förderung etwas genauer unter die Lupe zu nehmen. Bei Neubauten wird heute meist durch optimale Gebäudeplanung und gute Wärmedämmung der Wärmeverlust nach außen minimiert. Aber auch für alte Gebäude und Wohnungen gibt es zahlreiche förderungs-

würdige bauliche Maßnahmen, die zu einer Verbesserung des Raumklimas und der Energieeffizienzsteigerung beitragen und damit auch die Umwelt entlasten. Über Dach, Fassade und Keller eines unzureichend gedämmten Hauses gehen bis zu 70 Prozent der Energie verloren. Eine besondere Rolle spielt dabei ein unzureichend gedämmtes Dach, da warme Luft aufsteigt und so bis zu 30 Prozent der Wärme einfach verloren gehen, was sich nicht nur im Wohnklima sondern auch in der Heizkostenabrechnung widerspiegelt. Alle Informationen zu Förderungsmaßnahmen erhalten sie unter www.verwaltung.steiermark.at oder www.help.gv.at ■

Die Luftdichtheitsprüfung bei Gebäuden

Unsichtbares sichtbar machen - für Sicherheit, Komfort und Hygiene. Die Differenzdruckmessung nach ÖNorm EN 13829 (umgangssprachlich auch Blower Door genannt) dient dazu, die Hülle von Gebäuden auf Dichtheit zu überprüfen um Bauschäden zu vermeiden und in der Rohbauphase etwaige Schwachstellen einfach und günstig beheben zu können. Auch Problemstellen bei der Durchdringung der luftdichten Ebene durch Elektro- und Installationsleitungen werden aufgezeigt. Professionisten ersparen sich Kosten und Reklamationen und dem Bauherrn wird die Sicherheit gegeben, dass sein Objekt von einem unabhängigen Sachverständigen abgenommen wurde. Mit

der Luftdichtheitsprüfung werden Heizkosten reduziert, Wärme- und Schallschutz verbessert und die Gefahr von Schimmelbildung reduziert. Ein optimaler Luftaustausch im Gebäude sorgt letztendlich für die Sicherheit, Behaglichkeit und Gesundheit der Bewohner!

Ihre Ansprechpartner im Bereich Luftdichtheitsprüfung:

Sieglinde Haas

0664 / 2337262

Michael Lammer

0664 / 3383131

Harald Haidler

0664 / 4416028

www.blowairtec.com ■



Den Kunden das Leben leichter machen.

Metalltechnik Krammer in Rottenmann macht's möglich: Konstruktive Feinheiten aus Stahl, Edelstahl, Glas und Aluminium.

- Tragwerke gem. EN 1090 EXC 3
- Stahlkonstruktionen, Lifteinhausungen, Brücken
- Carports, Überdachungen f. Terrassen u. Gastgärten
- Wintergärten, Hallenbad-Überdachungen
- Türen, Fenster, Portale,
- Lichtpyramiden
- Brandschutztüren und -fore
- Reparaturen, Heizungsroste
- Schallschutzkabinen für Metall- und Holzindustrie
- Weinkellerausstattungen für anspruchsvolle Genießer

METALLTECHNIK FÜR MORGEN

KRAMMER

www.metalltechnik-krammer.at